

**ЗВІТ (ВИСНОВОК) НЕЗАЛЕЖНОГО АУДИТОРА
ЩОДО ФІНАНСОВОЇ ЗВІТНОСТІ
ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА
СТРАХОВА КОМПАНІЯ «В.І П.»
за рік, що закінчився 31 грудня 2017 року**

*Національній комісії, що здійснює
державне регулювання у сфері ринків фінансових послуг,
Національній комісії
з цінних паперів та фондового ринку*

Акціонерам та Керівництву Компанії

Звіт щодо аудиту фінансової звітності

Думка

Ми провели аудит річної фінансової звітності **ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «В.І.П»** (код за ЄДРПОУ 31088546, місцезнаходження: 01015, Київ, вул. Московська, буд. 46/2, секція 4, поверх 10, офіс 201) (надалі - «Компанія»), що складається з Балансу (Звіту про фінансовий стан) на 31 грудня 2017 р., Звіту про фінансові результати (Звіту про сукупний дохід) за 2017 рік, Звіту про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2017 рік, Звіту про власний капітал за 2017 рік і приміток до фінансової звітності за 2017 рік, включаючи стислий виклад значущих облікових політик.

Фінансову звітність було складено управлінським персоналом Компанії із використанням концептуальної основи, що ґрунтуються на Міжнародних стандартах фінансової звітності.

На нашу думку, фінансова звітність, що додається, відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах фінансовий стан компанії на 31 грудня 2017 р., її фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ).

Основа для думки

Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту (МСА), в редакції видання 2015 року. Нашу відповідальність, згідно з цими стандартами, викладено в розділі «Відповідальність аудитора за аудит фінансової звітності» нашого звіту. Ми є незалежними по відношенню до Компанії, згідно з Кодексом етики професійних бухгалтерів Ради з Міжнародних стандартів етики для бухгалтерів (Кодекс РМСЕБ) та етичними вимогами, застосовними в Україні до нашого аудиту фінансової звітності, а також виконали інші обов'язки з етики відповідно до Кодексу РМСЕБ. Ми вважаємо, що отримані нами аудиторські докази є достатніми і прийнятними для використання їх як основи для нашої думки.

Ключові питання аудиту

Ключові питання аудиту – це питання, що наше професійне судження, були найбільш важливими під час нашого аудиту фінансової звітності за поточний період. Ці питання розглядалися в контексті нашого аудиту фінансової звітності в цілому та враховувались при формулюванні думки щодо неї, при цьому ми не висловлюємо окремої думки щодо цих питань.

Інвестиційна нерухомість

Інформація щодо інвестиційної нерухомості Компанії розкрита в Примітці 3. «Принципи облікової політики», Примітці 6.2. «Інвестиційна нерухомість» та Примітці 5.1. «Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання оцінок за справедливою вартістю» до фінансової звітності за 2017 рік .

Ключове питання аудиту	Аудиторські процедури щодо ключового питання аудиту
<p>З огляду на суттєвість суми інвестиційної нерухомості та значного рівня суджень керівництва при визначенні справедливої вартості, оцінка інвестиційної нерухомості розглядається нами як ключове питання аудиту фінансової звітності Компанії за 2017 рік. Балансова вартість інвестиційної нерухомості складає 28,6 % від загального обсягу її активів на 31 грудня 2017 року.</p> <p>Визначення справедливої вартості інвестиційної нерухомості проводилося керівництвом з зачлененням незалежного оцінювача.</p>	<p>Наши аудиторські процедури щодо оцінки об'єктів інвестиційної нерухомості включали аналіз компетентності та об'єктивності незалежного оцінювача, залученого керівництвом Компанії, вивчення прийнятих істотних припущень, а також зіставлення вихідних даних, використаних при оцінці, з доступною ринковою інформацією про вартість об'єктів і іншими даними, які спостерігаються на ринку.</p> <p>Ми розглянули інформацію, розкриту щодо оцінки інвестиційної нерухомості. Інформація про оцінку справедливої вартості інвестиційної нерухомості представлена в примітці «Інвестиційна нерухомість» до фінансової звітності.</p>

Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність

Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання фінансової звітності відповідно до МСФЗ та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки.

При складанні фінансової звітності управлінський персонал несе відповідальність за оцінку здатності Компанії продовжувати свою діяльність на безперервній основі, розкриваючи, де це застосовано, питання, що стосуються безперервності діяльності, та використовуючи припущення про безперервність діяльності, як основи для бухгалтерського обліку, окрім випадків, коли управлінський персонал або планує ліквідувати Компанію чи припинити діяльність, або не має інших реальних альтернатив цьому.

Ті, кого наділено найвищими повноваженнями, несуть відповідальність за нагляд за процесом фінансового звітування Компанії.

Відповіальність аудитора

Нашими цілями є отримання обґрунтованої впевненості, що фінансова звітність у цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства або помилки, та випуск звіту аудитора, що містить нашу думку. Обґрунтована впевненість є високим рівнем впевненості, проте не гарантує, що аудит, проведений відповідно до Міжнародних стандартів аудиту, завжди виявить суттєве викривлення, якщо воно існує. Викривлення можуть бути результатом шахрайства або помилки; вони вважаються суттєвими, якщо окремо або в сукупності, як обґрунтовано очікується, вони можуть впливати на економічні рішення користувачів, що приймаються на основі цієї фінансової звітності.

Виконуючи аудит відповідно до вимог МСА, ми використовуємо професійне судження та професійний скептицизм протягом усього завдання з аудиту. Крім того ми:

- ідентифікуємо та оцінюємо ризики суттєвого викривлення фінансової звітності внаслідок шахрайства чи помилки, розробляємо й виконуємо аудиторські процедури у відповідь на ці ризики, а також отримуємо аудиторські докази, що є достатніми та прийнятними для використання їх як основи для нашої думки. Ризик не виявлення суттєвого викривлення внаслідок шахрайства є вищим, ніж для викривлення внаслідок помилки, оскільки шахрайство може включати змову, підробку, навмисні пропуски, неправильні твердження або нехтування заходами внутрішнього контролю;

- отримуємо розуміння заходів внутрішнього контролю, що стосуються аудиту, для розробки аудиторських процедур, які б відповідали обставинам, а не для висловлення думки щодо ефективності системи внутрішнього контролю;

- оцінюємо прийнятність застосованих облікових політик та обґрунтованість облікових оцінок і відповідних розкриттів інформації, зроблених управлінським персоналом;

- доходимо висновку щодо прийнятності використання управлінським персоналом припущення про безперервність діяльності, як основи для бухгалтерського обліку та на основі отриманих аудиторських доказів робимо висновок, чи існує суттева невизначеність щодо подій або умов, які поставили б під значний сумнів можливість Компанії продовжити безперервну діяльність. Якщо ми доходимо висновку щодо існування такої суттєвої невизначеності, ми повинні привернути увагу в своєму звіті аудитора до відповідних розкриттів інформації у фінансовій звітності або, якщо такі розкриття інформації є неналежні, модифікувати свою думку. Наші висновки ґрунтуються на аудиторських доказах, отриманих до дати нашого звіту аудитора. Втім майбутні події або умови можуть примусити Компанію припинити свою діяльність на безперервній основі;

- оцінюємо загальне подання, структуру та зміст фінансової звітності включно з розкриттями інформації, а також те, чи показує фінансова звітність операції та подій, що покладені в основу її складання, так, щоб досягти достовірного відображення;

Ми повідомляємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, інформацію про запланований обсяг та час проведення аудиту та суттєві аудиторські результати, включаючи будь-які суттєві недоліки заходів внутрішнього контролю, виявлені нами під час аудиту.

Ми також надаємо тим, кого наділено найвищими повноваженнями, твердження, що ми виконали доречні етичні вимоги щодо незалежності, та повідомляємо їм про всі стосунки й інші питання, які могли б обґрунтовано вважатись такими, що впливають на нашу незалежність, а також, де це застосовано, щодо відповідних застережних заходів.

ЗВІТ ПРО ІНШІ ПРАВОВІ ТА РЕГУЛЯТОРНІ ВИМОГИ

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «В.І.П.», код ЄДРПОУ 31088546.

Місцезнаходження: 01015, Київ, вул. Московська, буд. 46/2, секція 4, поверх 10, офіс 201.

Товариство зареєстровано 17 листопада 2000 р. Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією, (реєстраційний номер 1.0701200000001680).

Свідоцтво про реєстрацію фінансової установи видане Державною комісією з регулювання ринку фінансових послуг України серія СТ № 109 від 21.08.2004 р. реєстраційний № 11100796.

Страхова діяльність здійснюється у відповідності до отриманих ліцензій: АВ № 584418-584433, від 02.06.2011 р., 284198 від 19.11.2013 р.

За рішенням річних загальних зборів (Протокол № 29 від 14.04.2017 р.) внесено зміни до Статуту Приватного акціонерного товариства «Страхова компанія «В.І.П.» в зв'язку зі змінами в законодавстві України шляхом викладення його в новій редакції. Реєстрацію останньої редакції Статуту ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «В.І.П.» проведено 18.04.2017 р., згідно вказаної редакції Статутний капітал складає 11 350 500 (одинадцять мільйонів триста п'ятдесят тисяч п'ятсот) гривень. Реєстраційний № 1_070_001680_49.

Згідно інформаційної довідки щодо інформації про акціонерів, які володіють 10% та більше відсотками статутного капіталу емітента, станом на 31 грудня 2017 року серед акціонерів 10 і більше відсотками акцій володіє:

Терехова О.В., громадянка Україна, частка 80,0 % Статутного капіталу;

Ковальчук В.С., громадянин України, частка 10% Статутного капіталу;

Миронюк О.М., громадянка України, частка 10% Статутного капіталу.

В процесі аудиту нами виконані аудиторські процедури для виявлення недотримання Страховою компанією ПРИВАТНИМ АКЦІОНЕРНИМ ТОВАРИСТВОМ «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «В.І.П.» положень законодавчих та нормативних актів, що регулюють діяльність страхових компаній в Україні. В результаті проведення процедур нами не було встановлено фактів, які б свідчили про недотримання Страховою компанією зазначених вимог, та мали б суттєвий вплив на діяльність страхової компанії.

Зареєстрований статутний капітал згідно Статуту Товариства становить 11 350 500 (одинадцять мільйонів триста п'ятдесят тисяч п'ятсот) гривень, що за офіційним курсом Національного банку України на 31 грудня 2017 р. (100 Євро = 3349,54 грн.), становить 338,9 тис. ЄВРО.

Вартість чистих активів ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «СТРАХОВА КОМПАНІЯ «В.І.П.», розрахована відповідно до «Методичних рекомендацій щодо визначення вартості чистих активів акціонерних товариств», які були схвалені Рішенням ДКЦПФР №485 від 17.11.2004р, в зв'язку з відсутністю методичних рекомендацій щодо визначення чистих активів для страхових організацій, та станом на 31.12.2017 року становить 18 374 тис. грн., що більше величини зареєстрованого статутного капіталу Товариства та відповідає вимогам законодавства.

Станом на 31.12.2017 р. величина нетто-активів (фактичний запас платоспроможності) страховової компанії складає 18 088 тис. грн., нормативний запас платоспроможності становить 1418,2 тис. грн., перевищення фактичного запасу платоспроможності складає 16 669,8 тис. грн.

Керівником завдання з аудиту, результатом якого є цей звіт незалежного аудитора, є партнер: Маслова Світлана Миколаївна - Сертифікат аудитора серія А Аудиторської палати України №005378 (термін чинності продовжено Рішенням Аудиторської палати України від 28.03.2018 № 356/2 – до 28.04.23 р.)

Основні відомості про аудиторську фірму

- Товариство з обмеженою відповідальністю Аудиторська фірма «Рада Лтд»;
- Свідоцтво про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів № 1575, виданого згідно рішення Аудиторської Палати України від 18.05.2001 р. №101 (термін чинності свідоцтва продовжено за рішенням АПУ №322/3 від 25.02.2016р. до 25 лютого 2021 року);
- Свідоцтво про включення до реєстру аудиторських фірм та аудиторів, які можуть проводити аудиторські перевірки фінансових установ відповідно до Розпорядження Нацкомфінпослуг від 11 липня 2013 р. № 2193, реєстраційний номер 41 (строк дії свідоцтва до 25 лютого 2021 року).
- Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів серія П №000375, виданого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, строк дії Свідоцтва з 19.02.2013р. до 07.02.2018р.
- Свідоцтво про внесення до реєстру аудиторських фірм, які можуть проводити аудиторські перевірки професійних учасників ринку цінних паперів серія П №000436, виданого Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку, строк дії Свідоцтва з 02.03.2018р. до 25.02.2021р.
- Місцезнаходження ТОВ Аудиторська фірма «Рада Лтд»: 01103, м. Київ, Залізничне шосе, 47;
тел.(044) 507-25-56;
- Поштова адреса: 01015, м. Київ, вул. Лейпцизька, 2/37;
- Договір про надання аудиторських послуг № 10/18 від 23.01.2018 р.
- Дата початку робіт згідно Договору 23.01.2018 р., дата закінчення робіт 18.04.2018р..

Генеральний директор
ТОВ Аудиторська фірма «Рада Лтд»
Маслова С.М.

м. Київ, 18 квітня 2018 року

